

Протокол № 1
Общего собрания будущих собственников квартир
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
Московская область, г. Одинцово,
ул.Чистяковой, дома 2,6,8,12,14,16,18,22,24

Место проведения: Московская область, г. Одинцово, ул.Чистяковой, площадь около школы № 16.

Дата проведения: 22 октября 2005 г.

Время проведения: начало 12.00

окончание 14.20

Собрание проведено путем совместного присутствия будущих собственников.

Общее количество квартир, проинвестированных будущими собственниками в микрорайоне – 3640 (Три тысячи шестьсот сорок).

В собрании приняли участие будущие собственники или их полномочные представители от 1937 (Одна тысяча девятьсот тридцать семь) квартир, общей площадью 119 941 (Сто девятнадцать тысяч девятьсот сорок одна целая и четыре десятых) м.кв., что составляет более 50 % от общего числа проинвестированных будущими собственниками площадей жилых и нежилых помещений, собрание правомочно. Пропорциональность голосов установлена в следующем порядке: 1 кв.м проинвестированной будущим собственником площади кв. равен 1 голосу на собрании.

Повестка дня:

1. Определение регламента работы, выборы Председателя и Секретаря общего собрания будущих собственников.
2. О создании ТСЖ «Трехгорка».
3. Об утверждении Устава ТСЖ «Трехгорка».
4. Об избрании Правления ТСЖ «Трехгорка».
5. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка».
6. Об выборе способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Одинцово, ул.Чистяковой, д.2,6,8,12,14,16,18,22,24.
7. Об установлении размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Трехгорка».

По первому вопросу повестки дня выступил Петров Андрей Владимирович, который предложил определить регламент работы общего собрания будущих собственников следующим образом: объявление вопроса повестки дня, доклад Инициативной группы микрорайона по вопросу повестки дня, выступление желающих, прение по вопросу, голосование, объявление результатов голосования, а также избрать Председателем общего собрания будущих собственников себя, Петрова Андрея Владимировича, секретарем - Комову Ирину Анатольевну, счетную комиссию в составе: Богомолов Александр Петрович, Соболев Роман Юрьевич, Воробьев Андрей Александрович – председатель счетной комиссии.

Заявлений и возражений не поступило.

Голосовали: единогласно «ЗА», решение принято.

Постановили: определить регламент работы общего собрания будущих собственников следующим образом: объявление вопроса повестки дня, доклад Инициативной группы микрорайона по вопросу повестки дня, выступление желающих, прение по вопросу, голосование по вопросу, объявление результатов голосования, а также избрать Председателем общего собрания будущих собственников себя, Петрова Андрея Владимировича, секретарем - Комову Ирину Анатольевну, счетную комиссию в составе: Богомолов Александр Петрович, Соболев Роман Юрьевич, Воробьев Андрей Александрович – председатель счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня выступил Воробьев Андрей Александрович, который предложил в соответствии с Жилищным кодексом создать и зарегистрировать в установленном порядке Товарищество собственников жилья «Трехгорка» (ТСЖ «Трехгорка»), объединяющее будущих собственников домов по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой дома 2,6,8,12,14,16,18,22,24, определить местонахождение ТСЖ «Трехгорка» по адресу: г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.34.

Заявлений и возражений не поступило.

Голосовали: единогласно «ЗА», решение принято.

Постановили: в соответствии с Жилищным кодексом создать и зарегистрировать в установленном порядке Товарищество собственников жилья «Трехгорка» (ТСЖ «Трехгорка»), объединяющее будущих собственников домов по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой дома 2,6,8,12,14,16,18,22,24, определить местонахождение ТСЖ «Трехгорка» по адресу: г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.34.

По третьему вопросу повестки дня выступил Соболев Роман Юрьевич, который зачитал присутствующим основные положения проекта Устава ТСЖ «Трехгорка», предложил утвердить Устав ТСЖ «Трехгорка».

Поступил вопрос о составе органов управления ТСЖ. Ответ: в ТСЖ имеются следующие органы управления: Общее собрание собственников, которое избирает Правление, из состава которого Правление избирает Председателя Правления.

Иных заявлений и возражений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 1926 человек. 119172,8 голосов

«ПРОТИВ» - 10 человек – 458,5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16 человек – 283,1 голосов

Решение принято.

Постановили: утвердить Устав ТСЖ «Трехгорка».

По четвертому вопросу повестки дня выступил Петров Андрей Владимирович, который предложил избрать в члены Правления ТСЖ «Трехгорка» следующих лиц, входящих в состав Инициативной группы жителей:

1. Богомолов Александр Петрович
2. Вышегородцев Константин Николаевич
3. Соболев Роман Юрьевич
4. Тюльпаков Максим Александрович
5. Воробьев Андрей Александрович
6. Петров Вадим Валерьевич
7. Петров Андрей Владимирович

Каждый из кандидатов в члены Правления был представлен собравшимся, дана краткая информация о кандидате.

От будущих собственников поступили вопросы по личности кандидатов, на которые были даны ими самими ответы.

Иных заявлений и возражений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 1908 человек, 118781,6 голосов

«ПРОТИВ» - 29 человек, 1159,8 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Постановили: избрать в члены Правления ТСЖ «Трехгорка» следующих лиц, входящих в состав Инициативной группы жителей:

1. Богомолов Александр Петрович
2. Вышегородцев Константин Николаевич
3. Соболев Роман Юрьевич
4. Тюльпаков Максим Александрович
5. Воробьев Андрей Александрович
6. Петров Вадим Валерьевич
7. Петров Андрей Владимирович

Лица, избранные в члены Правления, единогласно избрали из своего состава Председателя Правления – Петрова Вадима Валерьевича, паспорт серии 45 04 № 362110, выдан 111 о/м г.Москвы, ОВД «Тимирязевский».

По пятому вопросу повестки дня выступил Петров Андрей Владимирович, который предложил избрать в состав Ревизионной комиссии следующих лиц:

1. Полянская Татьяна Павловна
2. Семенов Дмитрий Витальевич
3. Коноплева Елена Алексеевна

Каждый из кандидатов в члены Ревизионной комиссии был представлен собравшимся, дана краткая информация о кандидате.

От будущих собственников поступили вопросы по личности кандидатов, на которые были даны ими самими ответы.

Иных заявлений и возражений не поступало.

Постановили: избрать в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка» следующих лиц:

1. Полянская Татьяна Павловна
2. Семенов Дмитрий Витальевич
3. Коноплева Елена

Лица, избранные в состав Ревизионной комиссии единогласно избрали Председателем Ревизионной комиссии Полянскую Татьяну Павловну.

По шестому вопросу повестки дня выступил Петров Вадим Валерьевич, который предложил отказаться от услуг по управлению домами, расположенными по адресу: г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.2,6,8,12,14,16,18,22,24, эксплуатирующей организацией – АТСЖ «ДЭЗ» уведомить об этом АТСЖ «ДЭЗ», избрать способ управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.2,6,8,12,14,16,18,22,24 – управление домами непосредственно Товариществом собственников жилья «Трехгорка»

Заявлений и возражений не поступило.

Голосовали: единогласно «ЗА», решение принято.

Постановили: отказаться от услуг по управлению домами, расположенными по адресу: г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.2,6,8,12,14,16,18,22,24, эксплуатирующей организацией – АТСЖ «ДЭЗ» уведомить об этом АТСЖ «ДЭЗ», избрать способ управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.2,6,8,12,14,16,18,22,24 – управление домами непосредственно Товариществом собственников жилья «Трехгорка».

По седьмому вопросу повестки дня выступил Петров Андрей Владимирович, который предложил утвердить тарифы по коммунальным и эксплуатационным услугам на уровне тарифов, действующих в Одинцовском районе, утвержденных в установленном порядке. Исключение – тариф по горячему водоснабжению и отоплению – в соответствии с тарифами ТЭК СУ-53.

Заявлений и возражений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 1903 человек 118484,1
«ПРОТИВ» - 31 человек, 1302,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человек, 154,8 голосов

Решение принято.

Постановили: утвердить тарифы по коммунальным и эксплуатационным услугам на уровне тарифов, действующих в Одинцовском районе, утвержденных в установленном порядке. Исключение – тариф по горячему водоснабжению и отоплению – в соответствии с тарифами ТЭК СУ-53. Включить в эксплуатационные расходы следующую графу: Благоустройство с установлением взноса в следующем размере: 3 (Три) рубля 50 коп. с 1 кв. метра общей площади в месяц. Расходовать данный тариф на следующие нужды: озеленение территории, ограждение, охрана территории, ремонт и асфальтирование дорог, подъездных путей, устройство освещенной дорожки до станции.

Все вопросы повестки дня обсуждены, по всем вопросам повестки дня принято решение.

Председатель собрания _____ А.В.Петров

Секретарь _____ И.А.Комова

